

**Zpráva nezávislého auditora
k 31.12.2018**

pro akcionáře

Masák & Partner Group, a.s.

se sídlem v Praze
Rooseveltova 575/39, Bubeneč
160 00 Praha 6
IČ: 059 26 505

Rozdělovník:

3 výtisky: Masák & Partner Group, a.s.

1 výtisk: VALENTA - NOCAR, s.r.o.

Z P R Á V A N E Z Á V I S L É H O A U D I T O R A

Akcionářům společnosti Masák & Partner Group, a.s.

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Masák & Partner Group, a.s., IČ 059 26 505 (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2018, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31. 12. 2018 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v příloze této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Masák & Partner Group, a.s. k 31. 12. 2018 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31. 12. 2018 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Jiné skutečnosti

Účetní závěrka Společnosti za předchozí období, tj. k 31. 12. 2017 nebyla auditovaná.

Odpovědnost statutárního ředitele a správní rady Společnosti za účetní závěrku

Statutární ředitel Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je statutární ředitel Společnosti povinen posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající

se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy statutární ředitel plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá správní rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti statutární ředitel Společnosti uvedl v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky statutárním ředitelem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.

- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat statutárního ředitele a správní radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Plzni dne 27. 2. 2020



VALENTA - NOCAR, s.r.o.
U Radbuzy 4, 301 00 Plzeň
oprávnění Komory auditorů ČR č. 360

Ing. Josef Nocar
auditor, oprávnění č. 1942

ROZVAHA

v plném rozsahu

(v celých tisících Kč)

za období 01.01.2018 - 31.12.2018

Rok	Měsíc	IČ
2018	12	05926505

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Masák & Partner Group, a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo podnikání liší-li se od bydliště

Rooseveltova 575/39

Praha 6

16000

Označ a	TEXT b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé účetní období - Netto 4
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
	AKTIVA CELKEM	001	14 045	- 522	13 523	8 787
B.	Stálá aktiva	003	4 379	- 522	3 857	291
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	150	- 19	131	0
B. I. 4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010	150	- 19	131	0
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	014	4 229	- 503	3 726	291
B. II. 2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	4 229	- 503	3 726	0
B. II. 5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	024	0	0	0	291
B. II. 5. 2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	0	0	0	291
C.	Oběžná aktiva	037	8 969	0	8 969	8 469
C. I.	Zásoby	038	2 433	0	2 433	4 563
C. I. 2.	Nedokončená výroba a polotovary	040	2 433	0	2 433	4 563
C. II.	Pohledávky	046	5 962	0	5 962	2 620
C. II. 1.	Dlouhodobé pohledávky	047	4 066	0	4 066	2 000
C. II. 1. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	048	658	0	658	0
C. II. 1. 5.	Pohledávky - ostatní	052	3 408	0	3 408	2 000
C. II. 1. 5. 1.	Pohledávky za společníky	053	3 363	0	3 363	2 000
C. II. 1. 5. 2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054	44	0	44	0
C. II. 1. 5. 4.	Jiné pohledávky	056	1	0	1	0
C. II. 2.	Krátkodobé pohledávky	057	1 896	0	1 896	620
C. II. 2. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	1 571	0	1 571	127
C. II. 2. 4.	Pohledávky - ostatní	061	325	0	325	493
C. II. 2. 4. 3.	Stát - daňové pohledávky	064	221	0	221	374
C. II. 2. 4. 4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	104	0	104	119
C. IV.	Peněžní prostředky	071	574	0	574	1 286
C. IV. 1.	Peněžní prostředky v pokladně	072	7	0	7	2
C. IV. 2.	Peněžní prostředky na účtech	073	567	0	567	1 284
D.	Časové rozlišení aktiv	074	697	0	697	27
D. 1.	Náklady příštích období	075	594	0	594	27
D. 3.	Příjmy příštích období	077	103	0	103	0

Označ.	TEXT	Číslo řádku	Bežné účetní období	Minulé účetní období
a	b	c	5	6
	PASIVA CELKEM	078	13 523	8 787
A.	Vlastní kapitál	079	2 772	2 451
A. I.	Základní kapitál	080	2 000	2 000
A. I. 1.	Základní kapitál	081	2 000	2 000
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let	095	451	0
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let	096	451	0
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	098	321	451
B. + C.	Cizí zdroje	100	9 772	6 261
C.	Závazky	106	9 772	6 261
C. I.	Dlouhodobé závazky	107	7 292	4 140
C. I. 6.	Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba	115	5 142	0
C. I. 9.	Závazky - ostatní	118	2 150	4 140
C. I. 9. 3.	Jiné závazky	121	2 150	4 140
C. II.	Krátkodobé závazky	122	2 480	2 121
C. II. 4.	Závazky z obchodních vztahů	128	919	1 986
C. II. 8.	Závazky - ostatní	132	1 561	135
C. II. 8. 3.	Závazky k zaměstnancům	135	40	17
C. II. 8. 4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	136	20	6
C. II. 8. 5.	Stát - daňové závazky a dotace	137	0	106
C. II. 8. 6.	Dohadné účty pasivní	138	0	6
C. II. 8. 7.	Jiné závazky	139	1 501	0
D.	Časové rozlišení	140	979	75
D. 1.	Výdaje příštích období	141	152	75
D. 2.	Výnosy příštích období	142	827	0

Společnost s ručením omezeným		poskytování služeb	
Právní forma účetní jednotky		Předmět podnikání	Pozn.:
27.03.2019		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
Sestaveno dne	Schváleno valnou hromadou dne		

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

v plném rozsahu

(v celých tisících Kč)

za období 01.01.2018 - 31.12.2018

Rok	Měsíc	IČ
2018	12	05926505

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Masák & Partner Group, a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo podnikání liší-li se od bydliště

Rooseveltova 575/39

Praha 6

16000

Označ. a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném	minulém
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	001	10 114	1 363
A.	Výkonová spotřeba	003	6 074	5 284
A. 2.	Spotřeba materiálu a energie	005	459	120
A. 3.	Služby	006	5 615	5 164
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	007	2 130	- 4 563
D.	Osobní náklady	009	814	70
D. 1.	Mzdové náklady	010	607	52
D. 2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	011	207	18
D. 2. 1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	012	206	18
D. 2. 2.	Ostatní náklady	013	1	0
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	014	522	0
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	015	522	0
E. 1. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	016	522	0
III.	Ostatní provozní výnosy	020	155	0
III. 3.	Jiné provozní výnosy	023	155	0
F.	Ostatní provozní náklady	024	213	0
F. 3.	Daně a poplatky	027	19	0
F. 5.	Jiné provozní náklady	029	194	0
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	030	516	572
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	039	66	0
VI. 1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	040	66	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	043	174	15
J. 1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	044	102	15
J. 2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	045	72	0
K.	Ostatní finanční náklady	047	3	0
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	048	- 111	- 15
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	049	405	557
L.	Daň z příjmů	050	84	106
L. 1.	Daň z příjmů splatná	051	84	106
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	053	321	451
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	055	321	451
*	Čistý obrát za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	056	10 335	1 363

Společnost s ručením omezeným		poskytování služeb	
Právní forma účetní jednotky		Předmět podnikání	Poznámka
27.03.2019		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky	
Sestaveno dne	Schváleno valnou hromadou dne	nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou	

Masák & Partner Group, a.s.

PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

31. prosince 2018

1. VŠEOBECNÉ INFORMACE

a) Základní informace

Masák & Partner Group, a.s. byla zapsána do obchodního rejstříku dne 16.03.2017, její sídlo je: Rooseveltova 575/39, Bubeneč, 160 00 Praha 6

IČ: 059 26 505

Právní forma společnosti: akciová společnost

Předmětem podnikání obchodní korporace (dále jen „společnosti“):

Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor

Statutární orgán: 1 statutární ředitel

Jakub Masák, dat. nar. 24. února 1973

Rooseveltova 575/39, Bubeneč, 160 00 Praha 6

Způsob jednání za společnost pro rok 2018:

Společnost zastupuje statutární ředitel samostatně.

Správní rada: Předseda správní rady

Jakub Masák, dat. nar. 24. února 1973

Rooseveltova 575/39, Bubeneč, 160 00 Praha 6

Prokura:

Jan Červenka, dat. nar. 7. března 1971

č.p. 266, 337 01 Kamenný Újezd

Akcie a základní kapitál společnosti:

10ks kmenových akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 200 000 Kč

Základní kapitál 2 000 000,- Kč

Splaceno 100%

b) Informace o jednotkách, v nichž má účetní jednotka podstatný či rozhodující vliv a v nichž je společníkem s ručením omezeným

Společnost Masák & Partner Group, a.s. je společníkem ve společnosti Prime Company s.r.o. v následující struktuře:

Vklad: 6 000,- Kč
Splaceno: 100%
Obchodní podíl: 100%
Druh podílu: základní

Obchodní podíl je zatížen zástavním právem ve prospěch společnosti Salve Finance a.s. na základě smlouvy ze dne 22.6.2017.

2. ÚČETNÍ POSTUPY

a) Ocenění

Příložená účetní závěrka byla připravena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, ve znění platném pro rok 2018.

Účetní jednotka plně respektuje obecné účetní zásady, především zásadu o oceňování majetku, zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

Údaje v této účetní závěrce jsou sestaveny v peněžních jednotkách české měny (Kč) a jednotlivé položky se vykazují v celých tisících Kč.

b) Nehmotný dlouhodobý majetek

Nakoupený dlouhodobý nehmotný majetek je vykázán v pořizovacích cenách.

Dlouhodobý nehmotný majetek, jehož doba použitelnosti je delší než 1 rok a pořizovací cena nepřevyšuje 60 tis. Kč za položku, je plně odepsán při pořízení.

Dlouhodobý nehmotný majetek, jehož cena je vyšší, než 60 tis. Kč je odepisován metodou rovnoměrných odpisů po dobu stanovenou zákonem o dani z příjmů pro dlouhodobý nehmotný majetek.

c) Dlouhodobý hmotný majetek

Nakoupený dlouhodobý hmotný majetek je vykázán v pořizovacích cenách, zahrnujících cenu, za kterou byl tento majetek pořízen, a náklady s jeho pořízením související. V případě, že zůstatková hodnota dlouhodobého hmotného majetku přesahuje jeho odhadovanou užitnou hodnotu, je k takovému majetku vytvořena opravná položka.

Dlouhodobý hmotný majetek, jehož doba použitelnosti je delší než 1 rok a pořizovací cena nepřevyšuje 40 tis. Kč za položku, je plně odepsán v okamžiku zahájení používání.

Dlouhodobý hmotný majetek, jehož vstupní cena převyšuje 40 tis. Kč za položku, je odepisován metodou rovnoměrných odpisů a doba odepisování je rovna době stanovené zákonem o dani z příjmů pro dlouhodobý hmotný majetek.

d) Zásoby

Účetní jednotka eviduje nedokončenou výrobu, která je oceňována přímými náklady a zahrnuje rozpracované projekty, které budou vyfakturovány v následujícím období.

Stav nedokončené výroby k 31.12.2018 je ve výši 2 433 tis. Kč

e) Pohledávky

Pohledávky se oceňují jejich jmenovitou hodnotou. Společnost eviduje k 31. prosinci 2018 pohledávky z obchodních vztahů ve výši 2 229 tis. Kč, k těmto pohledávkám nebyly v roce 2018 vytvořeny opravné položky.

f) Přepočet cizích měn

K datu účetní závěrky jsou aktiva a závazky vyjádřené v cizí měně přepočteny kurzem ČNB k datu, ke kterému je účetní závěrka sestavena.

Účetní operace vyjádřené v cizích měnách jsou v průběhu roku zachyceny denním kurzem, který odpovídá kurzu vyhlášenému ČNB k danému dni.

g) Obrat

Společnost k 31. prosince 2018 eviduje tržby ve výši 10 114 tis. Kč.

h) Leasing

Společnost nemá k 31. prosinci 2018 majetek získaný formou finančního leasingu.

ch) Odložená daň

Společnost neúčtuje o odložené dani k 31.12.2018.

i) Změny účetních postupů

Během období leden až prosince roku 2018 nedošlo k žádným změnám účetních postupů.

j) Odchyly od účetních metod dle § 7 odst. 5 zákona o účetnictví

Nejsou.

k) Princip stanovení opravných položek a rezerv

Účetní jednotka nemá k 31. 12. 2018 vytvořené opravné položky k pohledávkám.

Účetní jednotka netvořila rezervy k 31. 12. 2018

l) Doplnující informace k rozvaze a výkazu zisků a ztrát

- rozpis odložené daně: neúčtuje se
- dlouhodobé bankovní úvěry: 3 473 tis. Kč
- splatné dluhy ze sociálního zabezpečení: 14 tis. Kč
- splatné dluhy ze zdravotního pojištění: 6 tis. Kč
- výše evidovaných splatných dluhů u finančních orgánů: 0 tis. Kč (z titulu zálohové daně na daň z příjmů zaměstnanců, DPH, silniční daně)
- výše evidovaných pohledávek vůči finančním orgánům: 221 tis. Kč (z titulu daně z příjmů právnických osob, přeplatky na daňových bonusech, nadměrný odpočet DPH 12/18)
- pohledávky určené k obchodování oceněné reálnou hodnotou: nejsou

3. DŮLEŽITÉ INFORMACE TÝKAJÍCÍ SE MAJETKU ZÁVAZKŮ

Závazky po lhůtě splatnosti

Společnost neeviduje k 31. 12. 2018 závazky po splatnosti nad 180 dní.

Pohledávky po lhůtě splatnosti

Společnost neeviduje k 31. 12. 2018 pohledávky po splatnosti nad 180 dní.

Pohledávky a závazky s dobou splatnosti delší než 5 let

Společnost neviduje pohledávky se splatností delší než 5 let.

Zástavní práva a břemena, zajištění

Společnost nemá zřízeno žádné zástavní právo.

Drobný hmotný a nehmotný majetek neuvedený v rozvaze

Společnost v období leden až prosince 2018 nakoupila drobný majetek ve výši 292 tis. Kč, který byl zaúčtován přímo do nákladů a je veden v podrozvahové evidenci.

Cizí majetek uvedený v rozvaze

Není.

Jiné položky vedené v podrozvahové evidenci a neuvedené v rozvaze

Nejsou.

4. DLOUHODOBÝ HMOTNÝ A NEHMOTNÝ MAJETEK

Dlouhodobý hmotný majetek:

- 7ks automobilů v pořizovací ceně 3 383 tis. Kč
- Výpočetní technika v pořizovací ceně 308 tis. Kč
- HW (server) v pořizovací ceně 538 tis. Kč
- Vybavení kanceláře 44 tis. Kč

Dlouhodobý nehmotný majetek:

- Realizace loga společnosti v pořizovací ceně 150 tis.Kč

5. ZÁPŮJČKY, ÚVĚRY, ZAJIŠTĚNÍ

Účetní jednotka eviduje k 31.12.2018 krátkodobé a dlouhodobé zdroje financování k zajištění nákupu dlouhodobého majetku - automobily a server ve výši 3 473 tis. Kč

- Krátkodobé zdroje financování ve výši 1 323 tis. Kč
- Dlouhodobé zdroje financování ve výši 2 150 tis. Kč

6. VLASTNÍ KAPITÁL

	<u>Základní kapitál</u> tis. Kč	<u>Hospodářský výsledek ve schvalovacím řízení</u> tis. Kč	<u>Nerozdělený zisk/ztráta minulých let</u>	<u>Ostatní kapitálové fondy</u>	<u>Vlastní kapitál celkem</u> tis. Kč
Stav k 31. prosinci 2017	2 000	451	0	0	<u>2 451</u>
Stav k 31.prosinci 2018	2 000	321	451	0	<u>2 772</u>

Společnost vykázala k 31. prosinci 2018 zisk ve výši 321 tis. Kč.

7. ČLENĚNÍ VÝNOSŮ - významné položky

Společnost k 31. 12. 2018 tvoří výnosy:

- Výnosy z prodeje služeb ve výši 10 114 tis. Kč

8. VÝZNAMNÉ POLOŽKY NÁKLADŮ

Právní služby ve výši 502 tis. Kč
Účetní služby ve výši 1 023 tis. Kč

Poradenské služby pro projekty ve výši 3 143 tis. Kč

9. ANALÝZA ZAMĚSTNANCŮ

Společnost měla k 31. prosinci 2018 celkem 1 zaměstnance na HPP a jednoho zaměstnance na DPČ.

Výše osobních nákladů na zaměstnance: 814 tis. Kč.

10. TRANSAKCE SE SPŘÍZNĚNÝMI STRANAMI

Pohledávky vůči spřízněným stranám:

Společnost eviduje pohledávky vůči spřízněným stranám v následující struktuře:

Masák & Partner s.r.o. - zůstatek jistiny 0 tis. Kč, zůstatek úroků ve výši 1 tis. Kč

Masák & Partner s.r.o. - pohledávky z obchodních vztahů ve výši 1 238 tis. Kč

Prime Company s.r.o. - pohledávky z obchodních vztahů ve výši 991 tis. Kč

Společník ing.arch Jakub Masák - zůstatek jistiny 3 300 tis. Kč, zůstatek úroků ve výši 64 tis. Kč

Závazky vůči spřízněným stranám:

Společnost eviduje závazky vůči spřízněným stranám v následující struktuře:

Masák & Partner s.r.o. - zůstatek jistiny 27 tis. Kč, zůstatek úroků ve výši 0 tis. Kč

Prime Company s.r.o. - zůstatek jistiny 5 000 tis. Kč, zůstatek úroků ve výši 114 tis. Kč

ZWU Praha s.r.o. - zůstatek jistiny 0 tis. Kč, zůstatek úroků ve výši 2 tis. Kč

Výnosy z transakcí vůči spojeným osobám

Masák & Partner s.r.o. - úroky z půjček ve výši 2 tis. Kč

Masák & Partner s.r.o. - výnosy z poskytnutých služeb ve výši 2 634 tis. Kč

Prime Company s.r.o. - výnosy z poskytnutých služeb ve výši 7 434 tis. Kč

Masák & Partner Památky s.r.o. - výnosy z poskytnutých služeb ve výši 38 tis. Kč

Společník ing.arch Jakub Masák - úroky z půjček ve výši 64 tis. Kč

Náklady z transakcí vůči spojeným osobám

Masák & Partner s.r.o. - úroky z půjček ve výši 1 tis. Kč

Prime Company s.r.o. - úroky z půjček ve výši 114 tis. Kč

ZWU Praha s.r.o. - úroky z půjček ve výši 2 tis. Kč

11. VÝZNAMNÉ INVESTIČNÍ PŘÍSLIBY A JINÉ BUDOUCÍ ZÁVAZKY

Společnost nemá v současné době významné investiční přísliby nebo jiné budoucí závazky.

12. POTENCIÁLNÍ ZÁVAZKY

Za období leden až prosince roku 2018 neexistuje potenciální závazek významných budoucích nákladů souvisejících s minulým obdobím.

13. NÁSLEDNÉ UDÁLOSTI

Po datu účetní závěrky nedošlo k žádným událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku k 31. prosinci 2018.

Sestaveno, dne: 27.03.2019	Předmět podnikání: Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor	Podpis statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou:
----------------------------	--	---