



2M3V381

STEJNOPIS

-strana první-
NZ 1353/2025
N 813/2025

Notářský zápis

sepsaný dne 24.10.2025 (dvacátého čtvrtého října roku dva tisíce dvacet pět) Mgr. Karlem Libertem, notářem v Praze (dále také jen „notář“), v notářské kanceláři na adrese Tychonova 268/6, Hradčany, 160 00 Praha 6. -----

---Na základě žádosti obchodní společnosti **Masák & Partner Group, a.s.**, se sídlem Na baště sv. Ludmily 253/1, Hradčany, 160 00 Praha 6, identifikační číslo: 059 26 505, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu B, vložka 22310 (dále také jen „společnost“ nebo také jen „společnost Masák & Partner Group, a.s.“), zastoupené členem správní rady Ing. arch. Jakubem Masákem, datum narození 24.02.1973, s místem pobytu Rooseveltova 575/39, Bubeneč, 160 00 Praha 6, abych tímto notářským zápisem osvědčil průběh schůze vlastníků dluhopisů emitovaných společnostmi (dále také jen „schůze“), -----

----- o s v ě d ě u j i -----

----- v souladu s ustanovením § 79 odst. 1 notářského řádu -----

----- průběh schůze vlastníků dluhopisů emitovaných -----

----- společností **Masák & Partner Group, a.s.** -----

konané dne 20.10.2025 (dvacátého října roku dva tisíce dvacet pět) od 11:00 hod. v garážích budovy Loftý Kolbenova na adrese Kolbenova 1032/5h, Vysočany, 190 00 Praha 9. -----

---**Za prvé:** Schůzi zahájil a dále ji předsedal Jan Červenka, předseda jmenovaný emitentem, který konstatoval, že se schůze účastní, a to ať již osobně nebo v zastoupení na základě plné moci, vlastníci 8 825 kusů z celkového počtu 26 770 kusů dluhopisů emitovaných společnostmi dne 20.08.2020 pod názvem „Dluhopisy MPG 2024“, ISIN: CZ0003526477, kteří tak disponují více než 30 % (třiceti procenty) hlasů (dále také jen „**přítomní vlastníci**“); schůze je tedy v souladu s ustanovením § 23 odst. 1 zákona o dluhopisech a článkem 13.3.1. emisních podmínek schopna se usnášet. -----

---Předseda schůze dále uvedl, že v souladu s pozvánkou jsou na pořadu schůze tyto záležitosti:

1. zahájení schůze; -----
2. informace o počtu dluhopisů a kontrola usnášeníschopnosti schůze; -----
3. zdůvodnění změny emisních podmínek; -----
4. rozhodnutí o udělení souhlasu se změnou emisních podmínek; -----
5. závěr. -----

---Předseda schůze konstatoval, že schůze byla řádně svolána pozvánkou ze dne 01.10.2025 s tím, že rozhodným dnem k účasti na schůzi je den 13.10.2025. -----

-strana druhá-

---**Za druhé** (ke třetímu bodu pořadu jednání): Předseda schůze přistoupil k projednání třetího bodu pořadu jednání, kterým je zdůvodnění změny emisních podmínek. Předseda schůze odkázal na důvody uvedené v pozvánce na schůzi a společně s Ing. arch. Jakubem Masákem tyto důvody dále okomentovali. Nato předseda schůze vyzval přítomné vlastníky ke vznášení případných dotazů. -----

---**Za třetí** (ke čtvrtému bodu pořadu jednání): Předseda schůze přistoupil k projednání čtvrtého bodu pořadu jednání, kterým je rozhodnutí o udělení souhlasu se změnou emisních podmínek. Předseda schůze přednesl návrh usnesení a vyzval přítomné vlastníky k hlasování o předneseném návrhu usnesení. -----

---Nato předseda schůze prohlásil, že schůze vlastníků dluhopisů **přijala** všemi hlasy přítomných vlastníků usnesení následujícího obsahu: -----

---„Schůze vlastníků Dluhopisů vyslovuje souhlas s touto změnou Emisních podmínek: ----

---Druhý odstavec článku 1.1 Emisních podmínek se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

---„Jmenovitá hodnota každého Dluhopisu činí 10 000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých). Pokud Emitent nejpozději do 30. listopadu 2025 (slovy: třicátého listopadu roku dva tisíce dvacet pět) uhradí 50 % (slovy: padesát procent) této jmenovité hodnoty Dluhopisu a 50 % (slovy: padesát procent) Výnosu 2 (jak je definováno níže), pak ode dne 1. prosince 2025 činí jmenovitá hodnota každého Dluhopisu 5 000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých). V opačném případě zůstává jmenovitá hodnota každého Dluhopisu i po tomto datu ve výši 10 000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých) až do dne úhrady 50 % (slovy: padesáti procent) jmenovité hodnoty Dluhopisu a 50 % (slovy: padesáti procent) Výnosu 2 (dále jen „Jmenovitá hodnota“). -----

---Předpokládaná celková jmenovitá hodnota Emise je do výše 400 000 000 Kč (slovy: čtyři sta milionů korun českých) (dále jen „Předpokládaná jmenovitá hodnota emise“), tj. 40 000 Dluhopisů.” -----

---Druhý odstavec článku 2.1 Emisních podmínek se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

---„Den konečné splatnosti: -----

- (i) nejpozději do 30. listopadu 2025 (slovy: třicátého listopadu roku dva tisíce dvacet pět) uhradí Emitent 50 % (slovy: padesát procent) Jmenovité hodnoty Dluhopisů a 50 % (slovy: padesát procent) Výnosu 2; a -----
- (ii) nejpozději do 30. června 2026 (slovy: třicátého června roku dva tisíce dvacet šest) uhradí Emitent zbylých 50 % (slovy: padesát procent) Jmenovité hodnoty Dluhopisů a 50 % (slovy: padesát procent) Výnosu 2. -----

---Pro vyloučení všech pochybností se Jmenovitou hodnotou dle tohoto odstavce rozumí Jmenovitá hodnota Dluhopisů ve výši 10 000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých). “ -----

---Článek 3 Emisních podmínek se ruší a nahrazuje se následujícím zněním: -----

---„Dluhopisy zakládají přímé, obecné nezajištěné, nepodmíněné a nepodřízené závazky Emitenta, které jsou a budou co do pořadí svého uspokojení rovnocenné (*pari passu*) jak mezi sebou navzájem, tak i alespoň rovnocenné vůči všem dalším současným i budoucím nepodřízeným a nezajištěným závazkům Emitenta, s výjimkami popsány v Prospektu. ----

---Bez ohledu na výše uvedené ručí za dluh Emitenta spočívajícím ve splacení Dluhopisů, Výnosů a případných úroků z prodlení na základě ručitelského prohlášení ze dne 30. září 2025 společnost MP Kolbenka HoldCo s. r. o., se sídlem Praha 6, Na baště sv. Ludmily 253/1, PSČ 160 00, IČO 116 64 231, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 352537, a to s účinností ke dni platnosti změny Emisních podmínek na základě rozhodnutí Schůze o udělení souhlasu se změnou Emisních podmínek ze dne 20. října 2025.“ -----

---Článek 4 Emisních podmínek se ruší a nahrazuje se následujícím zněním: -----

---„4.1 Výnos, způsob úročení, výnosová období -----

4.1.1 Výnos 1, způsob úročení, Výnosové období 1 -----

Výnosové období 1 představuje časový úsek počínající (a) datem podpisu Smlouvy o úpisu nebo Smlouvy o koupi dluhopisu a končící (b) Dnem předčasné splatnosti dluhopisů nebo dnem 20. srpna 2024 (slovy: dvacátého srpna roku dva tisíce dvacet čtyři), dle toho, který z nich nastane dříve (dále jen „Výnosové období 1“). Během Výnosového období 1 nebudou Dluhopisy úročeny. Výnos z Dluhopisů ve Výnosovém období 1 (dále jen „Výnos 1“) je představován rozdílem mezi Jmenovitou hodnotou Dluhopisu (při předčasné splatnosti Diskontovanou hodnotou Dluhopisu) a jeho Emisním kurzem. Diskontní sazba, kterou se diskontuje Jmenovitá hodnota, činí 6,5 % p. a. (slovy: šest celých a pět desetin procenta ročně). -----

---Způsob stanovení Diskontované hodnoty je v článku 2.3 těchto Emisních podmínek. -----

4.1.2 Výnos 2, způsob úročení, Výnosové období 2 -----

---Výnosové období 2 představuje časový úsek počínající dnem 21. srpna 2024 (včetně) a končící dnem 30. listopadu 2025 (slovy: třicátého listopadu roku dva tisíce dvacet pět) (včetně) (dále jen „Výnosové období 2“). -----

---Během Výnosového období 2 budou Dluhopisy úročeny pevnou úrokovou sazbou ve výši 9,5 % p. a. (slovy: devět celých a pět desetin procenta ročně) (dále jen „Výnos 2“). Úročení počítá s ročním obdobím o délce 365 dní a pro necelou část ročního období se počítá se skutečným počtem dní v tomto období (konvence ACT/365). Celková částka Výnosu 2 bude zaokrouhlena na základě matematických pravidel na dvě desetinná místa. -----

4.1.3 Výnos 3, způsob úročení, Výnosové období -----

---Výnosové období 3 představuje časový úsek počínající dnem 1. prosince 2025 (včetně) a končící Dnem předčasné splatnosti nebo Dnem konečné splatnosti, dle toho, který z nich nastane dříve (dále jen „Výnosové období 3“; Výnosové období 1, Výnosové období 2 a Výnosové období 3 každé samostatně také jen „Výnosové období“). -----

---Během Výnosového období 3 budou Dluhopisy úročeny pevnou úrokovou sazbou ve výši 0 % p. a. (slovy: nula procent ročně) (dále jen „Výnos 3“; Výnos 1, Výnos 2 a Výnos 3 každý samostatně také jen „Výnos“). Úročení počítá s ročním obdobím o délce 365 dní a pro necelou část ročního období se počítá se skutečným počtem dní v tomto období (konvence ACT/365). Celková částka Výnosu 2 bude zaokrouhlena na základě matematických pravidel na dvě desetinná místa. -----

4.1.4 Společná ustanovení -----

Jestliže dlužná částka (Jmenovitá hodnota, Diskontovaná hodnota nebo její část, Výnos 2 nebo jeho část) v souvislosti s jakýmkoli Dluhopisem není Emitentem řádně splacena v termínu její splatnosti, bude taková splatná částka úročena úrokem z prodlení ve výši 12 % p. a. (slovy: dvanáct procent ročně), a to až do dne, kdy Vlastníkům Dluhopisů budou takové částky splaceny. Schůze vlastníků Dluhopisů může usnesením ustanovit fyzickou nebo právnickou osobu za společného zástupce vlastníků Dluhopisů. K datu vyhotovení Prospektu Dluhopisů nebyl společný zástupce Vlastníků Dluhopisů ustanoven. “

---Pro přijetí usnesení o udělení souhlasu se změnou emisních podmínek hlasovali přítomní vlastníci dluhopisů opravňujících k účasti a k hlasování na schůzi: -----

- Marek Hofmann, datum narození 19.02.1975, vlastníci 33 kusů dluhopisů; -----*
- Jaroslav Korda, datum narození 09.11.1976, vlastníci 8 500 kusů dluhopisů; -----*
- Pavel Doubek, datum narození 06.03.1972, vlastníci 28 kusů dluhopisů; -----*
- Miroslava Schichová, datum narození 19.11.1960, vlastníci 178 kusů dluhopisů; -----*
- Robert Franc, datum narození 17.04.1972, vlastníci 24 kusů dluhopisů; -----*
- Ladislav Pištora, datum narození 14.01.1954, vlastníci 50 kusů dluhopisů; -----*
- Pavla Tajerová, datum narození 09.01.1948, vlastníci 12 kusů dluhopisů. -----*

---Za čtvrté (k pátému bodu pořadu jednání): Předseda schůze poděkoval přítomným vlastníkům za účast a schůzi v 11:38 hod. ukončil. -----

---V souladu s ustanovením § 79 odst. 1 notářského řádu -----

o s v ě d ě u j i,

-strana pátá-

že schůze vlastníků dluhopisů, která se konala dne 20.10.2025 (dvacátého října roku dva tisíce dvacet pět) v garážích budovy Loftý Kolbenova na adrese Kolbenova 1032/5h, Vysočany, 190 00 Praha 9, v době od 11:00 hod. do 11:38 hod., proběhla tak, jak je uvedeno v tomto notářském zápisu. -----

---O tom byl tento notářský zápis sepsán. -----

L.S.
Mgr. Karel Libert
notář v Praze
1

Libert v.r.
.....
Mgr. Karel Libert
notář v Praze

Potvrzuji, že tento stejnopis notářského zápisu se doslovně shoduje
s notářským zápisem sepsaným dne 24.10.2025 pod číslem NZ 1353/2025. --
Stejnopis byl vyhotoven dne 24.10.2025 -----